

# PRZEDMIAR PRAC

**Nazwa Inwestycji:** Rozbudowa budynku istniejącej przechowalni owoców

**Adres Inwestycji:** Zawierzbie, gmina Samborzec

**Inwestor:** „SANDO” Spółka z o.o., Zawierzbie 9, 27-660 Samborzec

## Opis ofertowanej inwestycji:

Rozbudowa istniejącej przechowalni owoców z zapleczem biurowym polegająca na dobudowie pomieszczeń składowania palet wraz z komorami chłodniczymi i zmianą sposobu użytkowania komory składowania palet na komorę chłodniczą oraz wykonanie zaplecza socjalnego pracowników sezonowych z wykonaniem schodów zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu. Konstrukcja obiektu stalowa szkieletowa, obudowa płytą warstwową.

Parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy obiektu rozbudowywanego	-	1 255,20	m <sup>2</sup>
- kubatura istniejąca	-	10 030,00	m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowana	-	586,10	m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa projektowana	-	623,50	m <sup>2</sup>
- powierzchnia zmiany sposobu użytkowania	-	77,00	m <sup>2</sup>
- kubatura projektowanej rozbudowy	-	4 244,00	m <sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa obejmuje dwie komory chłodnicze po 77,00 m<sup>2</sup> każda, korytarz komunikacyjny o powierzchni 63,20 m<sup>2</sup>, magazyn skrzynio palet o powierzchni 157,70 m<sup>2</sup>, magazyn wstępnego przyjęcia towaru o powierzchni 187,0 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne pracowników sezonowych o powierzchni 61,60 m<sup>2</sup> wraz ze schodami zewnętrznymi.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	J.m.	Ilość
		<b>ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTOWE</b>		
1	KNR 2-011 0126-01-050	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>	645,00
2	KNR 2-011 0126-02-050	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości warstwy do grubości 30cm łącznie	m <sup>2</sup>	1935,00
3	KNR 2-011 0310-02-060	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5m i głębok. do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m <sup>3</sup>	44,05
4	KNR 2-02 1101-01-060	Podkłady betonowe na podł. gruntowym z betonu chudego zwykłego z kruszywa naturalnego pod stopy i fundament cokołowy	m <sup>3</sup>	4,89
5	KNR 2-02 0201-01-060	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne szer.do 0.6m - betonowanie oczepu	m <sup>3</sup>	23,63
6	KNR 2-02 0204-02-060	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 1.5m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	26,11
7	KNR 2-02 0290-0202-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi 16mm i większe	t	0,97
8	KNR 2-02 0290-0201-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14mm	t	1,58
9	KNR 2-02 0290-01-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi fi do 7mm	t	0,42

10	KNR 2-02 0290-0602-034	Dopłata za osadzenie kotew stalowych fi 28mm	t	0,51
			<b>RAZEM:</b>	
<b>MONTAŻ KONSTRUKCJI STALOWEJ</b>				
11	KNR 2-05 0101-01-034	Hale typu lekkiego - słupy o masie do 1 t	t	9,49
12	KNR 2-05 0101-06-034	Hale typu lekkiego - Montaż rygli ścian	t	15,14
13	KNR 2-05 0102-04-034	Hale typu lekkiego - Montaż płatwi z kształtowników Z300	t	10,97
14	KNR 2-05 0102-06-034	Hale typu lekkiego - Montaż stężeń dachowych montaż ściągów f1 16mm	t	0,23
15	KNR 2-05 0102-01-034	Hale typu lekkiego - Montaż dźwigarów niescalonych - montaż płatwi magazynu przyjęcia towaru	t	4,57
16	KNR 2-05 0102-07-034	Hale typu lekkiego. Montaż ściągów ramowych z 2x ceownik 80	t	0,98
17	KNR 00-15 0522-02-050	Pokrycie dachów blachami trapezowymi, powlekanyimi, profilowanymi o skoku fali 100mm przy rozstawie łąt 180cm	m <sup>2</sup>	427,77
18	KNR 00-15 0521-03-040	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej. Gąsioru układane na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu fali do 22.0cm	m	14,70
19	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m <sup>2</sup>	35,40
20	KNR 2 02I 0508-05-040	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 18cm z blachy ocynkowanej grubości 0.50mm	m	50,40
21	KNR 2 02I 0510-0401-040	Rury spustowe okrągłe o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0.55mm	m	33,20
22	KNR 00-15 0520-01-050	Pokrycie dachu magazynu przyjęcia towaru płytą warstwową poliuretanową grubości 120mm – analogia	m <sup>2</sup>	197,80
			<b>RAZEM:</b>	
<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU GŁÓWNEGO</b>				
23	KNR 7-24 0401-06-050	Obudowa ścian magazynu przyjęcia towaru z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grubości 10cm	m <sup>2</sup>	168,98
24	KNR 7-24 0401-08-050	Obudowa stropów chłodni z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym o grubości 16cm	m <sup>2</sup>	536,80
25	KNR 7-24 0401-07-050	Obudowa ścian komór chłodni z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym o grubości 16cm	m <sup>2</sup>	731,44
26	KNR 00-15 0522-02-050	Pokrycie dachów blachami trapezowymi, powlekanyimi, profilowanymi o skoku fali 100mm przy rozstawie łąt 120cm - obudowa atyki dobudowy budynku głównego	m <sup>2</sup>	67,44
27	KNR 7-24 0406-02-020	Brama chłodnicza przesuwna o wymiarach 2400x3000mm wraz z montażem i transportem. Bramy przesuwne chłodnicze z kontrolowaną atmosferą wykonane z panelu z rdzeniem poliuretanowym	szt	4,00
28	KNR 7-24 0406-02-020	Brama segmentowa o wymiarach 3.50 x 3.40 m z dostawą i montażem	szt	2,00
29	KNR 7-24 0406-01-020	Drzwi techniczne jednoskrzydłowe zawiasowe z samozamykaczem o wymiarach 1000x2400mm	szt	1,00

30	KNR 2 02I 1001-06-050	Okna PCV zespolone wzmacnione dwuszybowe dwudzielne o powierzchni do 1.5m2 budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone w magazynie przyjęcia towaru	m <sup>2</sup>	8,10
31	KNR 2-02 1210-01-050	Montaż elementu nośnego stropu korytarza z krat Wema 34x33/30x3, oczko 34 x 33 mm ocynkowana ogniowo zgodnie z normą PN-EN ISO 1461 wg. karty katalogowej	m <sup>2</sup>	63,36
32	KNR 2 02I 0614-03-050	Izolacje przeciwdźwiękowe poziome z płytek pilśniowych dźwiękochłonnych od spodu konstrukcji układane na ruszcie - analogia płyty OSB grubości 2.0cm	m <sup>2</sup>	63,36
33	KNR 2 02I 1112-0503-050	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW na kleju winylowym Pronakryl B, bez warstwy izolacyjnej	m <sup>2</sup>	63,36
34	KNR 2 02I 1112-09-050	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>	63,36
35	KNR 2-02 1113-07-040	Listwy przyścienne z polichlorku winylu, zgrzewane	m	37,60
36	KNR 2-02 1016-04-020	Ościeżnice drzwiowe st. wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wejściowych typu FD7w, 2-razy malowane na budowie farbą ftal. do grunt. I nawierz. /B.I.8/96/	szt	2,00
37	KNR 2-02 1017-02-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.60m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/	m <sup>2</sup>	1,84
38	KNR 2-02 1019-08-050	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne wejściowe wzmacnione, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/	m <sup>2</sup>	1,84
39	KNR 2-05 0114-03-034	Montaż zewnętrznych schodów stalowych wraz z barierką i podestem jako kpl.	t	0,87
<b>RAZEM:</b>				
<b>PODŁOŻA I POSADZKI BUDYNKU GŁÓWNEGO</b>				
40	KNR 2-06 0115-02-060	Podbudowa piaskowo tłuczniowa pod posadzki warstwy dolnej. Grubość po zagęszczeniu do grubości 20cm	m <sup>3</sup>	115,49
41	KNR 2-02 1101-01-060	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego - podkład z betonu B20 grubości 15cm	m <sup>3</sup>	86,62
42	KNR 2 02I 0611-03-050	Izolacje cieplne poziome na sucho ze styroduru grubości 5cm posadzki przemysłowej w komorach chłodniczych	m <sup>2</sup>	315,92
43	KNR 2 02I 0607-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej grubości 1.00mm izolacja pozioma podposadzkowa gazoszczelna w komorach chłodniczych	m <sup>2</sup>	315,92
44	KNR 2-02U 0006-01-060	Dwuwarstwowe posadzki z durobetonu PK zbrojone prętem stalowym o średnicy 6mm, grubości 120mm (z.10/91) o powierzchni 315.92m2 w komorach chłodniczych	m <sup>3</sup>	37,91
45	KNR 2-02U 1134-01-050	Utwardzenie posadzki utwardzaczem w komorach chłodniczych	m <sup>2</sup>	315,92
46	KNR 2-02U 1134-02-050	Impregnacja posadzki impregnatem w komorach chłodniczych	m <sup>2</sup>	315,92
47	KNR 2-02U 1123-06-040	Cokoliki – odbój betonowy w komorach	m	226,80
48	KNR 2-06 0405-03-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm. Wypełnienie spoin piaskiem – pod opaskę budynku	m	74,00
49	KNR 2-06 0104-	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach.	m <sup>3</sup>	11,10

	01-060	Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu do 15 cm. – pod opaskę.		
50	KNR 00-11 0316-02-050	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80mm typu:20, na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem – opaska wokół budynku	m <sup>2</sup>	66,60
		<b>RAZEM:</b>		